

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

"MODERNIZAREA INFRASTRUCTURII VERZI-ALBASTRE DIN MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN INFIINTAREA PARCULUI CERNELE"

VARIANTA 1. SOLUTIA RECOMANDATA					
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		TVA	
1	2	lei	lei	lei	lei
		3	4	5	
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	-	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	75.109,60	14.270,82		89.380,42
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-	-
Total capitol 1		75.109,60	14.270,82		89.380,42
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	180.155,78	34.229,60		214.385,38
Total capitol 2		180.155,78	34.229,60		214.385,38
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	197.875,35	37.596,31		235.471,66
3.1.1	Studii de teren	185.461,76	35.237,73		220.699,49
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	12.413,59	2.358,58		14.772,17
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	333.806,85	63.423,30		397.230,15
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	-	-	-	-
3.5	Proiectare	1.991.207,68	378.329,46		2.369.537,14
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	446.737,28	84.880,08		531.617,36
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	447.990,40	85.118,18		533.108,58
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.096.480,00	208.331,20		1.304.811,20

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3		4		5	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-		-		-	
3.7	Consultanță	-		-		-	
3.7.1.a	Consultanță la elaborarea cererii de finanțare și a tuturor studiilor necesare întocmirii acesteia ce vizează realizarea de proiecte care pot fi implementate prin POR 2021-2027	-		-		-	
3.7.1.b	Consultanță în domeniul managementului execuției investiției	-		-		-	
3.7.1.c	Servicii de evaluare, efectuate de un expert ANEVAR, în vederea stabilirii valorii terenurilor achiziționate	-		-		-	
3.8	Asistență tehnică	1.324.284,02		251.613,97		1.575.897,99	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	872.798,08		165.831,64		1.038.629,72	
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	436.399,04		82.915,82		519.314,86	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	436.399,04		82.915,82		519.314,86	
3.8.2	Dirigenție de șantier	421.673,29		80.117,93		501.791,22	
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate	29.812,65		5.664,40		35.477,05	
Total capitol 3		3.847.173,90		730.963,04		4.578.136,94	
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații, din care:	42.540.819,32		8.082.755,67		50.623.574,99	
	Construcții, instalații aferente măsurilor conexe	9.515.806,80		1.808.003,29		11.323.810,09	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale, din care:	471.897,58		89.660,54		561.558,12	
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale aferente măsurilor conexe	291.332,58		55.353,19		346.685,77	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj, din care:	2.712.767,25		515.425,78		3.228.193,03	
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj, aferente măsurilor conexe	1.865.467,25		354.438,78		2.219.906,03	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport, din care:	-		-		-	
	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj	-		-		-	
4.5	Dotări, din care:	604.896,00		114.930,24		719.826,24	
	Dotări aferente măsurilor conexe	604.896,00		114.930,24		719.826,24	
4.6	Active necorporale	-		-		-	
	Dotări aferente măsurilor conexe	-		-		-	
Total capitol 4		46.330.380,15		8.802.772,23		55.133.152,38	

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli			1
	Vanoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	
	lei	lei	lei	2
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	537.658,96	102.155,20	639.814,16
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier, din care:	537.658,96	102.155,20	639.814,16
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	503.764,87	-	503.764,87
5.2.1	Comisioane și dobânzile aferente creditului bănzii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	219.028,21	-	219.028,21
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	43.805,64	-	43.805,64
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	219.028,21	-	219.028,21
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/ desființare	21.902,82	-	21.902,82
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4.273.419,27	811.949,66	5.085.368,93
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.403,36	1.596,64	10.000,00
5.4.1	Cheltuieli cu activitățile obligatorii de informare și publicitate aferente proiectului	8.403,36	1.596,64	10.000,00
5.4.2	Cheltuieli de promovare a obiectivului de investiție	-	-	-
Total capitol 5				
		5.323.246,47	915.701,50	6.238.947,97
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6				
		-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	350.682,35	66.629,65	417.312,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	6.483.710,43	1.231.904,98	7.715.615,41
Total capitol 7				
		6.834.392,79	1.298.534,63	8.132.927,42
TOTAL GENERAL				
		62.590.458,68	11.796.471,82	74.386.930,50
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)				
		43.805.641,23	8.323.071,83	52.128.713,06
TOTAL DEVIZ PROIECT				
		62.590.458,68	11.796.471,82	74.386.930,50

Nota: Prezentul document este întocmit în conformitate cu soluțiile propuse în Varianta 1-RECOMANDATA din Studiul de Fezabilitate.